

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Кобринский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Автономная топочная

Назначение: 2 28 00 - Здание специализированное энергетики

Инвентарный  
номер: 142/С- 73146

Адрес: 225920, Республика Беларусь, Брестская обл., Малоритский р-н,  
Хотиславский с/с, аг. Хотислав, ул. Ленина, 16А

Составлен по  
состоянию на: 02.06.2021

Составил 22.12.2021  
(дата) (подпись) С.А. Дмитрук  
(инициалы, фамилия)

Проверил 22.12.2021  
(дата) (подпись) М.С. Бойко  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное  
должностное лицо 22.12.2021  
(дата) (подпись) П.Н. Саввина  
(инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки



## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	125283705601000463 (0.0044)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1988 (26.10.2021)
6. Год реконструкции	2009
7. Физический износ, %	22
8. Объем здания, куб.м	78
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	26 (26)
10. Общая площадь здания, кв.м	19.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	19.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	25.05.21	46669.26	справка СЗАО "КвацМелПром" от 20.05.2021 № 369

Подпись исполнителя



## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	19.7	19.7
Общая площадь, кв.м	19.7	19.7

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



**4. Техническое описание**  
**4.1 Техническое описание здания**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	-
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	-
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено, Облицовка теплоизоляционными панелями
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Централизованная система
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Отмостка

Подпись исполнителя



#### 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Автономная топочная	1988 (26.10.2021)	22	26 (26)	78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя





## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



## Условные обозначения:



- контур здания, сооружения

А/д 1

- литер объекта



- геокод объекта



- граница земельного участка

125283705601000463 - кадастровый номер  
земельного участкаРУП "Брестское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"  
Кобринский филиал

Автономная топочная

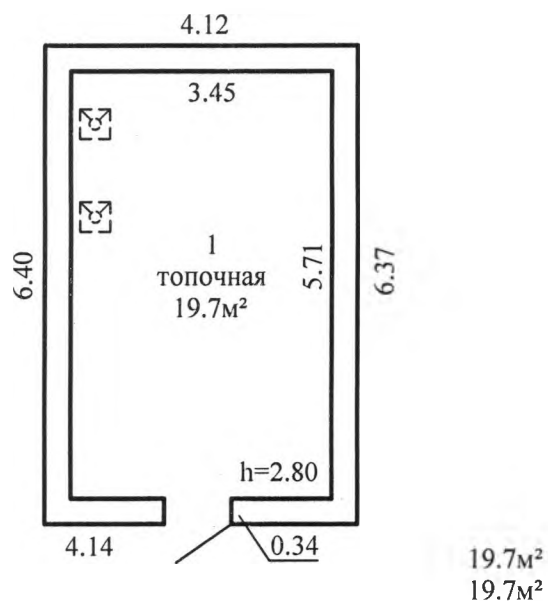
225920, Республика Беларусь, Брестская обл.,  
Малоритский р-н, Хотиславский с/с,  
аг. Хотислав, ул. Ленина, 16А


Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 02 июня 2021г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 4
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.А.Дмитрук		22.12.2021
Изготовил	С.А.Дмитрук		22.12.2021
Проверил	М.С.Бойко		22.12.2021

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Кобринский филиал Малоритское бюро			
Жилой дом			
225920, Республика Беларусь, Брестская обл, Малоритский р-н, Хотиславский с/с, аг. Хотислав, ул. Ленина, 16А			
Литер А1/к	Секция (подъезд):-	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 03 мая 2021г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.В.Мицук		03.06.2021
Оформил	С.А.Дмитрук		22.12.2021
Проверил	М.С.Бойко		22.12.2021

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
Кобринский филиал  
Малоритское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 142/1291-6759**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 04 января 2022 года № 13/22:1291

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
142/С-13146, расположенного по адресу: Брестская обл., Малоритский  
р-н, Хотиславский с/с, аг. Хотислав, ул. Ленина, 16А, площадь - 19.7  
кв.м., назначение - Здание специализированное энергетики,  
наименование - Автономная топочная

**произведена государственная регистрация:**

1. создания самовольно построенного капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,  
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Совместное закрытое акционерное общество "КварцМелПром" (форма  
собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 04 января 2022 года  
Регистратор *Мантурова Ольга Николаевна 1291*



М.П.

*[Signature]*  
(подпись)